

FINANZIERUNGSBEISPIELE FÜR NEUBAU

Hauspreis ohne Maler- und Bodenbelagsarbeiten z.B.	190.000 €
Materialkosten für Maler und Bodenbelag z.B.	7.000 €
Bemusterungsreserve z.B.	4.000 €
Grundstückskaufpreis z.B.	60.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuldkosten ca.	4.000 €
Materialkosten für Außenanlagen z.B.	12.000 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten z.B.	17.000 €
Fertigarage ca.	10.000 €

Gesamtkosten für Neubau **304.000 €**

mtl. Aufwar

1.A Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 304.000 € Eigenkapital **4.000 €** Darlehen **300.000 €**

Bankdarlehen

Zins 0,95% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 200.000 € 158,33 €
Tilgung 1,00% 166,67 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 0,84% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 70,00 €
Tilgung 3,76% 313,33 €

Finanzierungskosten gesamt **708,33 €**

1.B Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 304.000 € Eigenkapital **4.000 €** Darlehen **300.000 €**

Bankdarlehen

Zins 0,95% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 300.000 € 237,50 €
Tilgung 1,00% 250,00 €

Finanzierungskosten gesamt **487,50 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **2.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 30% Eigenkapital

Gesamtkosten 304.000 € Eigenkapital **91.200 €** Darlehen **212.800 €**

Bankdarlehen

Zins 0,67% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 212.800 € 118,81 €
Tilgung 1,00% 177,33 €

Finanzierungskosten gesamt **296,15 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 304.000 € Eigenkapital **46.000 €** Darlehen **258.000 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,70% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 92.000 € 53,67 €
Tilgung 2,00% 153,33 €

Bankdarlehen

Zins 0,64% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 126.000 € 67,20 €
Tilgung 2,00% 210,00 €

Finanzierungskosten gesamt **567,53 €**

Datum der Zinskonditionen : 03.12.20