

FINANZIERUNGSBEISPIELE FÜR IMMOBILIENKAUF

Kaufpreis z.B.	200.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Makler, Grundschuldkosten ca.	18.000 €
Renovierungskosten z.B.	20.000 €

Gesamtkosten **238.000 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten

Gesamtkosten 238.000 € Eigenkapital **18.000 €** Darlehen **220.000 €**

Bankdarlehen

Zins 1,30% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 120.000 € 130,00 €
Tilgung 1,00% 100,00 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 0,98% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 81,67 €
Tilgung 3,70% 308,33 €

Finanzierungskosten gesamt **620,00 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **2.000 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 30% Eigenkapital

Gesamtkosten 238.000 € Eigenkapital **84.000 €** Darlehen **154.000 €**

Bankdarlehen

Zins 0,67% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 154.000 € 85,98 €
Tilgung 1,00% 128,33 €

Finanzierungskosten gesamt **214,32 €**

2. Finanzierung ohne Eigenkapital

Gesamtkosten 238.000 € Eigenkapital **0 €** Darlehen **238.000 €**

Bankdarlehen

Zins 2,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 120.000 € 205,00 €
Tilgung 1,50% 150,00 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 0,98% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 81,67 €
Tilgung 3,70% 308,33 €

Privatdarlehen

Zins 6,30% Laufzeit 15 Jahre 10 Jahre fest 18.000 €
Zins und Tilgung 154,83 €

Finanzierungskosten gesamt **899,83 €**

Datum der Zinskonditionen : 06.06.20