

FINANZIERUNGSBEISPIELE FÜR IMMOBILIENKAUF

Kaufpreis z.B.	200.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Makler, Grundschuldkosten ca.	18.000 €
Renovierungskosten z.B.	20.000 €

<u>Gesamtkosten</u>	<u>238.000 €</u>

mtl. Aufwar

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten

Gesamtkosten	238.000 €	Eigenkapital	18.000 €	Darlehen	220.000 €
--------------	-----------	--------------	-----------------	----------	------------------

Bankdarlehen

Zins 1,30%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	220.000 €	238,33 €
Tilgung 1,00%				183,33 €

Finanzierungskosten gesamt	<u>421,67 €</u>
-----------------------------------	------------------------

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **2.000 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 30% Eigenkapital

Gesamtkosten	238.000 €	Eigenkapital	84.000 €	Darlehen	154.000 €
--------------	-----------	--------------	-----------------	----------	------------------

Bankdarlehen

Zins 0,67%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	154.000 €	85,98 €
Tilgung 1,00%				128,33 €

Finanzierungskosten gesamt	<u>214,32 €</u>
-----------------------------------	------------------------

2. Finanzierung ohne Eigenkapital

Gesamtkosten	238.000 €	Eigenkapital	0 €	Darlehen	238.000 €
--------------	-----------	--------------	------------	----------	------------------

Bankdarlehen

Zins 1,87%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	120.000 €	187,00 €
Tilgung 2,03%				203,00 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 0,84%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	70,00 €
Tilgung 3,76%				313,33 €

Privatdarlehen

Zins 6,30%	Laufzeit 15 Jahre	10 Jahre fest	18.000 €	154,83 €
Zins und Tilgung				-----

Finanzierungskosten gesamt	<u>928,16 €</u>
-----------------------------------	------------------------

Datum der Zinskonditionen : 03.12.20